

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA

Para mayor información contactar a:

Fernando Jaramillo A.

email: inversionistas@enjoy.cl

(56-2) 770-5071

<http://inversionistas.enjoy.cl/>

ENJOY PRESENTA SUS RESULTADOS CONSOLIDADOS AL CUARTO TRIMESTRE Y EJERCICIO AÑO 2009

Santiago, Chile, 23 de febrero, 2010.- Enjoy S.A. (“Enjoy”, “la Compañía”) (Bolsa de Santiago: Enjoy) anunció hoy sus resultados financieros consolidados correspondiente al cuarto trimestre y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009.

Destacados Cuarto Trimestre 2009

- Enjoy reportó en el trimestre una utilidad de \$1.771 millones, superior a la pérdida de \$6.569 millones del mismo trimestre del período 2008.
- Los ingresos de la operación para el trimestre alcanzaron los \$23.691 millones, lo cual representa un aumento de 51,3% respecto al mismo trimestre del año 2008. Por otra parte, los costos de explotación del trimestre alcanzaron los \$20.312 millones, presentando un aumento de 25,3% en comparación al período anterior.
- El EBITDA consolidado para el trimestre alcanzó los \$4.554 millones, lo que representa un aumento de \$5.037 millones respecto al mismo trimestre del año anterior. Esto se explica, principalmente, por el mayor aporte a resultado de las operaciones de Coquimbo y Antofagasta.
- En términos del resultado no operacional, la compañía registró durante el trimestre una pérdida por \$1.946 millones, menor en un 53,6% respecto al mismo trimestre del período anterior, explicado por menores gastos financieros.

Destacados Ejercicio 2009

- Enjoy reportó un EBITDA consolidado en el ejercicio de \$20.336 millones, superior en 72,2% al ejercicio 2008. Lo señalado se explica, principalmente, por el inicio del funcionamiento de sus nuevas operaciones de casinos de juego y la total puesta en operación de su oferta integral.
- El resultado de explotación consolidado durante el ejercicio 2009 alcanzó los \$6.305 millones, lo que representa un aumento de 102,3% respecto al ejercicio 2008. Lo anterior se explica, principalmente, por un mayor crecimiento de sus ingresos, mayor eficiencia operacional y la no recurrencia de gastos de puesta en marcha evidenciados el 2008.

- El resultado no operacional de la sociedad registró una pérdida de \$16.124 millones, lo que representa un aumento con respecto al período 2008. Lo anterior se explica principalmente por corrección monetaria del período y los elevados gastos financieros del primer semestre, previo al aumento de capital efectuado a través de la apertura en bolsa.
- Finalmente la compañía registró una pérdida del ejercicio por \$7.680 millones comparado con la pérdida de \$4.079 millones del ejercicio 2008, explicado en gran medida por el resultado no operacional.

Eventos Recientes

- Con fecha 9 de octubre, Banco Estado se incorpora a la suscripción del crédito sindicado de Enjoy S.A. celebrado el 29 de septiembre, concurriendo con la cantidad de \$3.873 millones, de esta manera el monto final de apertura de financiamiento alcanzó los \$41.575 millones de pesos.
- En diciembre se tomó conocimiento de la publicación en el Diario Oficial de la República de Croacia, de la Resolución en la cual se informó la renovación de la licencia a nuestra coligada Casino Grad d.d. para operar casinos por los próximos 5 años.
- Con fecha 9 de febrero de 2010 Enjoy suscribió un acuerdo de adquisición del 70% de participación y la toma de control de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A., operadora del Casino de Juegos de la comuna de Rinconada de los Andes, Quinta Región, esta licencia tiene vigencia hasta agosto de 2024.
- Con fecha 22 de Febrero de 2010 el Directorio de Enjoy S.A. acordó someter a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas llevar a cabo un aumento de capital ascendente a la suma de \$17.000.000.000, o la que en definitiva acuerde la Junta, mediante la emisión de nuevas acciones de pago. El objetivo del aumento de capital que se propondrá a la Junta Extraordinaria de Accionistas es incorporar recursos destinados a inyectar capital al proyecto Rinconada de Los Andes y así permitir una adecuada estructuración financiera del mismo.

Resultados Consolidados para el Cuarto Trimestre y Ejercicio 2009

Los ingresos de explotación alcanzaron los \$83.991 millones en el ejercicio 2009, aumentando un 30,2% en comparación con el período 2008. Asimismo, los ingresos de explotación durante el cuarto trimestre 2009 aumentaron un 51,3% en comparación al mismo trimestre 2008. El incremento del ingreso de explotación acumulado se reflejó principalmente en:

- un aumento de 20,7% en los ingresos de juego alcanzando a \$53.578 millones,
- un aumento de 60,2% en los ingresos de hotel alcanzando a \$8.432 millones,
- un aumento de 36,4% en los ingresos de alimentos, bebidas y espectáculos alcanzando a \$15.782 millones.

El aumento en los ingresos de juego se debió a la incorporación de las máquinas tragamonedas y mesas de juego en Enjoy Antofagasta (a partir de noviembre de 2008) en conjunto con el mejor desempeño alcanzado por Enjoy Coquimbo. Por su parte, el aumento de los ingresos de hotel se debió a la entrada en operación del Hotel del Desierto (Antofagasta) y el Hotel Los Volcanes (Puerto Varas) acompañado del aumento en las ventas del Hotel de la Bahía (Coquimbo). Los ingresos de alimentos y bebidas aumentaron por la entrada en operación de los nuevos bares y restaurantes en las nuevas operaciones de Antofagasta y el crecimiento que experimentaron las ventas en Enjoy Coquimbo y Pucón.

Respecto a los costos de explotación durante el ejercicio de 2009 alcanzaron a \$67.942 millones aumentando 36,2% en comparación con el ejercicio 2008. Los mayores costos se explican, por una parte, por la entrada en operación de Enjoy Antofagasta, Hotel de la Bahía (Coquimbo), Hotel los Volcanes (Puerto Varas). Por su parte, los gastos de administración y venta alcanzaron durante el ejercicio a \$9.743 millones, inferiores a los \$11.488 millones registrados en igual período de 2008. La eficiencia administrativa en conjunto con menores gastos asociados a desarrollo de proyectos y gastos de marketing estables explican la disminución de este ítem durante el período.

El EBITDA consolidado durante el ejercicio acumulado de 2009 alcanzó a \$20.336 millones, superior en 72,2% a los \$11.808 millones registrado durante el mismo ejercicio acumulado 2008. El margen EBITDA durante el ejercicio 2009 alcanzó a 24,2% comparado con un 18,3% registrado durante igual período de 2008.

Lo anterior se explica por la tendencia positiva que están experimentando las nuevas operaciones, de acuerdo al ciclo normal de maduración de estos proyectos y sus mercados.

Análisis por Unidades de Negocio

1. Enjoy Coquimbo

La operación de Coquimbo ha mostrado un muy buen desempeño con crecimiento continuo en todas sus áreas de negocio, en particular juego y hotel (41,6% y 131% respectivamente). El crecimiento se explica por el fuerte incremento en el flujo de público y de permanencia de los clientes, que se refleja en la tasa de ocupación de las máquinas tragamonedas (TGM), lo anterior se ve reforzado por el flujo que aporta la operación del hotel, restaurantes y centros de convenciones, inaugurados en el primer trimestre de 2008.

Durante el ejercicio 2009, los ingresos de explotación de Enjoy Coquimbo aumentaron un 30,3% en comparación con el ejercicio 2008, explicados principalmente por mayores ingresos de juego y hotel, comentados anteriormente y un aumento de alimentos y bebidas (AA&BB) de 26,2%.

2. Enjoy Viña del Mar (incorpora operaciones de Slots S.A. y Masterline S.A.)

Durante el ejercicio 2009, la operación de Viña registró una contracción de sus ingresos en un 8,7%, sin embargo a partir del tercer trimestre se ha observado un cambio de tendencia retomando el crecimiento en sus ventas. Es así como los ingresos de TGM en los últimos meses han experimentado una tendencia positiva, al igual que los ingresos provenientes de Hotel, explicado principalmente por las políticas comerciales adoptadas a partir de mediados de año y los signos de recuperación económica.

Durante el ejercicio 2009, los ingresos de explotación de Viña del Mar disminuyeron un 8,7% en comparación con igual período de 2008 por menores ingresos de juego (-18,6%), Hotel (-4,9%) y de AA&BB (1,6%). Se espera que la tendencia creciente que han experimentado los indicadores en los últimos meses se mantengan en los próximos meses.

3. Enjoy Pucón

Esta operación enfrentó diversos desafíos durante el ejercicio 2009. Por una parte se presentaron desfavorables condiciones climáticas en los períodos de verano e invierno sumadas a la caída en el flujo de turistas brasileiros debido a la cancelación de reservas en el período invernal por el llamado de su gobierno a evitar viajes a Chile por el posible contagio de influenza humana. Por otra parte, la oferta adicional generada por la entrada en operación un casino en Temuco afectó el flujo de clientes al casino principalmente en períodos de temporada baja y días de semana.

A pesar de lo anterior, la oferta integral de Enjoy Pucón, con los servicios de hotel, restaurantes y centros de convenciones, en conjunto con una serie de iniciativas comerciales desplegadas y el programa de fidelización Enjoy Club

han permitido contrarrestar estos efectos potenciando la demanda de turismo, vacaciones y eventos.

De esta manera, durante el ejercicio 2009, los ingresos de explotación de Pucón crecieron un 1,4% en comparación con el ejercicio 2008. Los ingresos de juegos disminuyeron un 27,4% en comparación al período 2008, siendo compensado por los mayores ingresos obtenidos en hotel (54,7%) y AA&BB (15,7%).

4. Enjoy Puerto Varas

Durante el ejercicio 2009 la operación convivió con las obras de remodelación del casino (finalizada en junio) y la construcción del hotel (inaugurado el 23 de septiembre). Lo anterior afectó la afluencia de público al casino por las incomodidades propias de una operación con obras en curso.

Sin embargo, la ampliación del parque tragamonedas y la entrada en operación del nuevo Hotel, han mostrado un impacto positivo en los ingresos en todas las áreas de negocios a partir del cuarto trimestre de 2009, lo anterior se espera que continúe afectando positivamente la tendencia creciente que han experimentado los ingresos de juego.

Durante el ejercicio 2009, las ventas de Puerto Varas disminuyeron un 5,6% comparado con igual período del año anterior. Los menores ingresos de juego (-9,5%), AA&BB (-4,5%) compensados parcialmente por los mayor ingresos de Hotel, explican esta caída.

5. Enjoy Antofagasta

Transcurrido el primer año de operación y continuando el ciclo de maduración propia del negocio, Enjoy Antofagasta ha comenzado a reportar a partir del tercer trimestre niveles de EBITDA positivos quebrando la tendencia experimentada en los períodos iniciales.

Enjoy Antofagasta ha experimentado una tendencia creciente en los principales indicadores de juego, hotel y alimento y bebidas, tendencia que debería continuar durante el ejercicio 2010. Es así como ha logrado tasas de crecimiento de sus ingresos de TGM en torno al 11% durante el último trimestre respecto al trimestre anterior, logrando importantes tasas de ocupación de TGM, siguiendo el patrón de comportamiento de mercados en desarrollo. Adicionalmente, la mayor eficiencia operacional lograda a partir del tercer trimestre ha contribuido a los resultados de esta unidad de negocio.

Durante el ejercicio 2009, los ingresos de juego representaron un 67,9%, AA&BB un 30% y hotel un 4% de los ingresos totales del período.

6. Enjoy Mendoza

La unidad de negocio de Mendoza inició sus operaciones en octubre de 2008. Por existir un hábito de entretención -específicamente de juego- altamente desarrollado por la existencia de otros casinos en la ciudad, los ingresos de Enjoy Mendoza han experimentado un rápido y sostenido crecimiento, alcanzando cerca de un tercio de participación del mercado de juego.

Durante el tercer trimestre, se decretó el cierre temporal del casino y salas de juego por 15 días producto de la emergencia sanitaria declarada por decreto público en la Provincia de Mendoza y se prohibió fumar en los espacios comunes, afectando los resultados de la unidad hasta el 31 de diciembre de 2009. Luego de levantada esta restricción, la operación retomó sus niveles de ingresos y actividad normal.

7. Casino de Colchagua

El casino de Colchagua con poco más de un año de operación ha tenido una evolución más lenta producto de hábitos de entretención menos desarrollados en la zona de influencia y la existencia de oferta competitiva más cercana a los principales polos urbanos de la región.

Sin embargo, los indicadores de ocupación, apuesta promedio y público han experimentado una tendencia creciente durante todo el ejercicio 2009 la que debería mantenerse durante el próximo período para alcanzar niveles de EBITDA positivos en el corto plazo.

Resultados No Operacionales Trimestrales

A continuación se presenta un resumen y explicación de los principales ítems correspondientes al resultado no operacional del período.

- Los gastos financieros netos durante el cuarto trimestre de 2009 alcanzaron los \$1.443 millones mostrando una tendencia decreciente respecto a los trimestre anteriores, disminuyendo, en promedio, un 53% en comparación a los trimestres móviles anteriores y un 61% (\$3.677 millones) con respecto al mismo trimestre del período anterior. Esto se explica principalmente por el menor nivel de endeudamiento producto del pago de pasivos realizado con el aumento de capital, los favorables términos de la estructuración al largo plazo de los pasivos de corto plazo y las menores tasas de interés en la economía.
- En el ítem corrección monetaria y diferencia de cambio, se registró una ganancia de \$203 millones durante el cuarto trimestre de 2009, lo que se compara con una ganancia de \$349 millones en igual período del año anterior. Dicha ganancia se explica por la variación positiva del último trimestre que experimentó el IPC.

- El ítem Utilidad/Pérdida inversión en empresas relacionadas, durante el cuarto trimestre de 2009, experimentó una pérdida de \$ 1.193 millones, derivadas de las nuevas operaciones desarrolladas en Mendoza, Colchagua y Croacia.
- Finalmente el Impuesto a la Renta del período incluye impuestos por recuperar por \$ 4.220 millones correspondientes a PPM por absorción año 2009. Se estima que esta recuperación se materialice durante el año 2010.
- En consecuencia durante el cuarto trimestre de 2009, la Compañía registró una utilidad neta de \$1.771 millones, comparado con \$6.569 millones de pérdida reportados durante el cuarto trimestre de 2008.

Resultados Consolidados Acumulados del Ejercicio 2009

Los ingresos de explotación acumulados durante al 31 de diciembre de 2009 aumentaron un 30,2% en comparación con igual período de 2008 alcanzando los \$83.991 millones, explicado por la incorporación de la unidad de negocio de Antofagasta, en conjunto con mayores ingresos de las unidades de Coquimbo y Pucón.

Por su parte, los costos de explotación alcanzaron a \$67.942 millones al 31 de diciembre de 2009, aumentando un 36,2% en comparación con igual período de 2008. Las principales variaciones en costos corresponden a los mayores costos asociados a la entrada de las nuevas operaciones de casino y hotel (operación, personal, hotel, entre los más importantes) y un aumento del 83,4% en la depreciación del ejercicio producto de la incorporación de los nuevos activos inmobiliarios de Coquimbo, Antofagasta, Gran Hotel Pucón y Hotel los Volcanes.

Por su parte, los gastos de administración y marketing al 31 de diciembre de 2009 alcanzaron a \$9.743 millones disminuyendo un 15,2% en comparación con igual período de 2008, explicado principalmente por los menores gastos de administración producto del desarrollo y puesta en marcha de los proyectos junto con eficiencias operacionales logradas.

El EBITDA consolidado al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a \$20.334 millones, superior en un 72,2% a los \$11.808 millones registrados al 31 de diciembre de 2008. El margen EBITDA al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a 24,2% superior al 18,3% alcanzado al 31 de diciembre de 2008. Lo anterior se explica por la tendencia positiva que están experimentando las nuevas operaciones durante su ciclo normal de maduración del negocio.

Resultados No Operacionales Acumulados

A continuación se presenta un breve resumen y explicación de los ítems correspondientes al resultado no operacional del período.

- Los gastos financieros netos aumentaron de \$9.501 millones al 31 de diciembre de 2008 a \$11.808 millones en el mismo período de 2009, debido al mayor nivel de endeudamiento producto del plan de inversiones desarrollado y las mayores tasas de interés que se presentaron en la economía durante el primer semestre del año.
- En el ítem corrección monetaria, se registró una pérdida de \$2.707 millones durante el ejercicio 2009, lo que se compara con una utilidad de \$8.288 millones en igual período del año anterior. Esta pérdida se explica por la variación negativa de 2,3% que experimentó el IPC durante el 2009, con un efecto negativo a nivel de activos, el cual no fue compensado por la corrección monetaria aplicada a los pasivos y patrimonio por estar mayormente denominados en pesos.

- En el ítem otros ingresos / egresos fuera de explotación, la Compañía registró una pérdida neta de \$223 millones al 31 de diciembre de 2009, menor a la pérdida neta por \$ 1,052 millones registrada el 2008 principalmente por la liquidación final del seguro de Pucón por \$539 millones en exceso de la provisión realizada en el año 2007.
- En el ítem Utilidad/Pérdida inversión en empresas relacionadas, experimento una variación negativa de \$256 millones respecto al resultado acumulado al 31 de diciembre de 2008, explicado principalmente por los resultados en las operaciones de Mendoza, Casino de Colchagua y Casino Grad (Croacia).

En consecuencia al 31 de diciembre de 2009, la Compañía registró una pérdida neta de \$7.680 millones, comparado con \$4.079 millones de utilidad reportados al 31 de diciembre de 2008. Sin embargo, se registró una utilidad de \$1.771 millones el cuarto trimestre de 2009, superior a la pérdida de \$6.569 millones registrada en el mismo trimestre del período anterior.

Perspectivas

- Para el primer trimestre de 2010 Enjoy prevé un mayor dinamismo que en el mismo trimestre del año anterior, debido principalmente a la recuperación de la actividad económica, las iniciativas comerciales impulsadas en la última parte del año 2009 y la evolución normal del ciclo de madurez de los nuevos proyectos.

Enjoy S.A. - Estado de Resultados Consolidado (en millones de pesos de diciembre de 2009)

	Para el trimestre terminado el 31 de diciembre			Para los doce meses terminados el 31 de diciembre		
	2009	2008	Var. %	2009	2008	Var. %
Ingresos	23.691	15.656	51,3%	83.991	64.499	30,2%
Costos de Operación	(20.312)	(16.211)	25,3%	(67.942)	(49.894)	36,2%
Gastos de Administración y Ventas	(2.608)	(2.700)	-3,4%	(9.743)	(11.488)	-15,2%
Resultado Operacional	771	(3.255)	-123,7%	6.305	3.117	102,3%
EBITDA	4.554	(483)	-1043,5%	20.336	11.808	72,2%
Gastos Financieros Netos	(1.443)	(3.677)	-60,7%	(11.133)	(5.825)	91,1%
Corrección Monetaria / Dif Cambio	203	349	-42,0%	(2.891)	8.026	-136,0%
Otros	(706)	(869)	-18,8%	(2.101)	(2.321)	-9,5%
Resultado Fuera de Explotación	(1.946)	(4.197)		(16.124)	(119)	
Resultado Antes de Imp. E Int. Minoritario	(1.175)	(7.452)	-84,2%	(9.819)	(678)	1347,7%
Impuesto a la renta	3.293	1.030	219,6%	3.265	(1.051)	-410,6%
UTILIDAD (PERDIDA) Antes de Int. Minoritario	2.121	(6.422)	-133,0%	(6.541)	(1.729)	278,2%
Interés Minoritario	(350)	(148)	136,8%	(1.139)	(2.349)	-51,5%
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	1.768	(6.574)	-126,9%	(7.693)	(4.083)	88,4%
Amortización mayor valor de inversiones	3	4		13	0	0
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	1.771	(6.569)	-127,0%	(7.680)	(4.083)	88,1%

Balance Resumido Enjoy S.A. (en millones de pesos de diciembre de 2009)

**Para los doce meses terminados
el 31 de diciembre**

	2009	2008
ACTIVOS CIRCULANTES	27.250	31.042
Caja y depósitos a plazo	4.640	4.240
Cuentas por cobrar	7.044	13.211
Impuestos diferidos	4.241	652
Otros	11.325	12.939
ACTIVOS FIJOS	149.233	138.754
OTROS ACTIVOS	43.311	51.264
Inversiones en empresas relacionadas	11.729	14.935
Otros	31.582	36.329
TOTAL ACTIVOS	219.794	221.060
PASIVOS CIRCULANTES	46.487	135.131
Obligaciones con bancos corto plazo	22.067	91.619
Acreedores Varios	11.378	8.162
Otros	13.042	35.350
PASIVOS LARGO PLAZO	121.803	56.676
Obligaciones con bancos largo plazo	58.261	12.805
Acreedores Varios largo plazo	56.453	39.865
Otros	7.089	4.006
INTERES MINORITARIO	8.099	8.101
PATRIMONIO	43.405	21.152
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS	219.794	221.060